

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 16-03-2015

ZN.5142.45.2015 [mSul]

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. - Dz. U. 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.03.2015 r., złożonego przez Pana Sławomira Grzelaka - przedstawiciela firmy GEKON PROJEKT, z siedzibą w Sulechowie przy ul. Sportowej 15/3, działającego w imieniu inwestora – Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., z siedzibą w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 18.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, jakim jest: zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Sulechów wpisany do rejestru zabytków pod nr 58, obejmujących swym zakresem rozbudowę cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą techniczną, **na działce 73/5 i 72/1 w obrębie 2 miasta Sulechów.**

Zakres prac obejmuje:

- rozbiorke istniejącego ogrodzenia z elementów betonowych, od strony południowej,
- wykonanie ażurowego ogrodzenia o wysokości h~150cm, z elementów kutech w kolorze czarnym, wraz z wykonaniem nasadzeń o charakterze izolacyjnym z krzewów iglastych,
- budowę ogrodzenia od strony wschodniej o wys. ~150cm, z siatki stalowej powlekanej i słupków stalowych rurowych,
- budowę 2 szt. kolumbarium na 20 nisz, z cegły klinkierowej i granitu,
- wykonanie ciągów pieszo-jezdnych z kostki typu Pol-bruk (BEHATON i HOLLAND) w kolorze szarym i grafitowym,

wydzielenie i utwardzenie kwatery pod kolumbarium kostką granitową lub betonową
wyznaczoną na granitową o odcieniu grafitowym lub szarym.
umocnienie skarpy od strony istniejącej cmentarza z gazonów betonowych o kształcie
oksiężyca i wymiarach Ø50cm i wysokości 30cm w kolorze szarym i grafitowym,
wykonanie punktów czerpania wody jako typowych prefabrykowanych, wykonanych
żeliwa, wysokości 80-90cm w kolorze czarnym.
wykonanie instalacji wodociągowej wraz punktami czerpalnymi oraz kanalizacji
szczegółowej.

realizacja prac zgodnie z *Projektem rozbudowy cmentarza komunalnego wraz z*
infrastrukturą, autorstwa: inż. arch. Mariana Wyczałkowskiego, mgr inż. Sławomira
Grzelaka, opracowanym w marcu 2015 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2016 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego
obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, stosownie do § 21 ust. 2 p 2. wyżej cytowanego Rozporządzenia.
- zgodnie z art. 32 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U j. w.) *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

uzasadnienie

Dnia 6.03.2015 r., Pan Sławomir Grzelak - przedstawiciela firmy GEKON PROJEKT, siedzibą w Sulechowie przy ul. Sportowej 15/3, działający w imieniu inwestora – Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., z siedzibą w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 18, wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 73/5 i 72/1 w obrębie 2 miasta Sulechów. Dnia 20.08.2013 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: ZN.5142.126.2013 [mSul] udzielił wnioskodawcy pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, jakim jest: zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Sulechów wpisany do rejestru zabytków pod nr 58. w ww. zakresie. W związku z faktem, iż termin ważności ww. decyzji wygaś z końcem grudnia 2015 r., organ

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58. decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż zakres planowanych prac nie wpłynie negatywnie na chronione wartości widokowe zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów. Ponadto inwestycja w swoim zakresie jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 0007.25.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 stycznia 2015 r. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji zgodnie z przedstawionym projektem.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
10-200 Sulechów
Bożej

otrzymuje:

1. Strona na adres: Sławomir Grzelak, GEKON PROJEKT, ul. Sportowa 15/3, 66-100 Sulechów, w załączeniu 5 egzemplarzy projektu oznaczonych znakiem decyzji, stanowiących jej integralną część.
2. Gmina Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów.

do wiadomości:

1. Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów, a/a (1852) BIdr D.36.1.2 13.03.2015